

**Wójt Gminy Lubaczów ogłasza przetargi ustne nieograniczone na najem kontenerów handlowo-usługowych stanowiących własność Gminy Lubaczów, położonych na działce o nr ewid. gr. 1227/10 na terenie targowiska gminnego w Krowicy Hołodowskiej.**

**I. Przedmiot najmu:**

Przedmiotem najmu są kontenery handlowo-usługowe z płyty warstwowej, wyposażone w instalacje: elektryczną i wod-kan., posadowione na terenie targowiska gminnego na działce 1227/10 w Krowicy Hołodowskiej:

1. **Kontener handlowo-usługowy nr 1**, z płyty warstwowej, pow. użytkowa 25,21m<sup>2</sup>
2. **Kontener handlowo-usługowy nr 2**, z płyty warstwowej, pow. użytkowa 25,21m<sup>2</sup>.

**II. Przeznaczenie wynajmowanych obiektów:**

Prowadzenie działalności handlowo-usługowej.

**III. Zasady aktualizacji czynszu i opłat:** coroczna waloryzacja czynszu netto, zgodnie ze wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS za rok poprzedni. Aktualizacja podatku od nieruchomości na podstawie uchwały Rady Gminy Lubaczów określającej wysokość podatku na dany rok, natomiast opłaty eksploatacyjne zgodnie ze stawkami ustalonymi przez dostawców mediów i odbiorców nieczystości.

**IV. Informacja o okresie przeznaczenia w najem:** na czas oznaczony do dnia: **31.05.2029r.**

**V. Cena wywoławcza:**

1. **Kontener handlowo-usługowy nr 1** miesięczny czynsz netto: **554,62 zł**,
2. **Kontener handlowo-usługowy nr 2** miesięczny czynsz netto: **554,62 zł**,

Cena wywoławcza nie obejmuje podatku od towarów i usług, który będzie naliczany według zasad i stawek obowiązujących w dniu wystawienia faktury za najem; opłat za energię elektryczną, wody, odprowadzania ścieków i odbioru odpadów komunalnych, ubezpieczenia, przeglądów okresowych obiektów oraz podatku od nieruchomości.

**VI. Termin i miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się dnia: **29 kwietnia 2024r.**

1. **Kontener handlowo-usługowy nr 1** godz. 9<sup>00</sup>,
2. **Kontener handlowo-usługowy nr 2** godz. 10<sup>00</sup>,

w siedzibie Urzędu Gminy Lubaczów, pokój nr 6 – sala narad. Przetarg przeprowadzi Komisja powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Lubaczów.

## **VII. Wadium:**

1. W wysokości **110,00 zł** za udział w przetargu na **Kontener handlowo-usługowy nr 1**,
2. W wysokości **110,00 zł** za udział w przetargu na **Kontener handlowo-usługowy nr 2**,

należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Lubaczów prowadzone przez **Powiatowy Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Nr 70 9101 0003 2001 0007 1954 0004** lub w kasie Urzędu Gminy Lubaczów **najpóźniej do godz. 14<sup>00</sup> dnia 22.04.2024r.** Za termin wpłaty wadium uważa się termin wpływu wadium na rachunek bankowy Gminy Lubaczów.

**VIII. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:** złożenie w zamkniętej kopercie, w sekretariacie Urzędu Gminy Lubaczów, w terminie do dnia **22.04.2024r. godz.14<sup>00</sup>**, pisemnego zgłoszenia udziału w przetargu na najem kontenera handlowo-usługowego, opisanej: **„Przetarg na najem kontenera Nr ..... na targowisku w Krowicy Hołodowskiej”**.

1. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są przedstawić dokument stwierdzający tożsamość oraz dodatkowo przedłożyć aktualny dokument, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu ( wydruk z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu). Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
2. Osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą przedkładają wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
3. Pełnomocnicy osób fizycznych – składają pełnomocnictwo w formie aktu notarialnego.
4. Osoby przystępujące do przetargu składają oświadczenie, że zapoznały się z warunkami przetargu, ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości stanowiącej przedmiot przetargu oraz pisemnie wskazanie numeru rachunku bankowego na który należy zwrócić wpłacone wadium.

**IX. Wysokość postąpienia:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej nieruchomości, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. 10,00 zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

## **X. Zwrot wadium:**

Wadium osoby, która wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu za najem nieruchomości. W przypadku uchylenia się osoby, która wygra przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Umowa najmu może być zawarta wyłącznie z podmiotem, który przetarg wygra. Nie wyraża się zgody na przelew wierzytelności zawarcia umowy najmu kontenera handlowo-usługowego na osoby trzecie, na skutek przeprowadzenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy najmu wyłoniony w wyniku przetargu oferent zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

Jeżeli osoba ustalona jako Najemca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie wskazanym w zawiadomieniu, o którym mowa powyżej, bądź, stawiwszy się odmówi zawarcia umowy lub uchyli się od jej zawarcia, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy najmu.

**XI. Szczegółowe informacje** odnośnie przedmiotu przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów, pokój nr 1 lub pod numerem telefonu 16 632 16 84 wew. 11, w godzinach pracy urzędu. Nieruchomości można obejrzeć, w godzinach pracy urzędu, po wcześniejszym telefonicznym umówieniu terminu.

Ogłoszenie o przetargu zostało wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Krowica Hołodowska oraz na stronie internetowej [www.lubaczow.com.pl](http://www.lubaczow.com.pl).

**Wójt Gminy Lubaczów zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podawania przyczyn.**

Lubaczów, dnia 22 marca 2024r.

**Wójt Gminy Lubaczów**

**mgr Wiesław Kapel**