

## Ogłoszenie

### o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów położonych w miejscowości Załuże

#### Wójt Gminy Lubaczów na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40),
- 2) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344,)
- 3) Zarządzenia nr 207/2023 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów położonych w miejscowości Załuże,

**ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów, na okres **5 lat** – od dnia podpisania umowy.

Nr Księgi Wieczystej	nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu rocznego (w q żyta)	Wysokość wadium (w q żyta)	Wadium do wpłaty (przeliczone na zł)	Minimalne postąpienie (w q)	Data i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR1L/00045240/7	1434/2 – 1. część działki	0,0320	Działka rolna: PsIII – część działki od strony wschodniej, dojazd przez pozostałą część działki nr 1434/2 Użytkowanie rolnicze	0,26*	0,013	2,00**	1,0	5.03.2024 r. godz. 10 <sup>00</sup>
PR1L/00045240/7	1434/2 – 2. część działki	0,0320	Działka rolna: PsIII – część działki od strony zachodniej Użytkowanie rolnicze	0,26*	0,013	2,00**	1,0	5.03.2024 r. godz. 11 <sup>00</sup>

\* Ilość kwintali dla stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego obliczono na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lubaczów nr 150/2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane na cele rolnicze stanowiące mienie komunalne Gminy Lubaczów

\*\* cena kwintala żyta na rok podatkowy 2024 stanowi średnią cenę skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy wg Komunikatu Prezesa GUS z dnia 19 października 2023 r. tj. 89,63 zł

1. Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy Lubaczów.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium** w wysokości 5% stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego (kolumna 7 tabeli) z podaniem nr ewidencyjnego działki **do dnia 1 marca 2024 r.** na konto Urzędu Gminy Lubaczów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Lubaczowie **Nr 70 9101 0003 2001 0007 1954 0004** lub **w kasie Urzędu Gminy Lubaczów do godz.14<sup>00</sup>.**
3. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnego kwintala.

4. **Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg** zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości ustalonego w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
5. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
6. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
  - dowód wpłaty wadium
  - dokument potwierdzający tożsamość
  - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
7. Wójt Gminy Lubaczów zawiadamia osobę wyłonioną w wyniku przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
8. Wójt Gminy Lubaczów w uzasadnionych przypadkach może odwołać przetarg.

Wójt Gminy

Wiesław Kapel

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Załuże oraz na stronie internetowej [www.lubaczow.com.pl](http://www.lubaczow.com.pl).

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów – Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pok. nr 14, tel. 16 6321684 wew. 44.