

Ogłoszenie

o pierwszym przetargu ustnym ograniczonym na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubaczów położonej w miejscowości Basznia Dolna

Wójt Gminy Lubaczów na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40),
- 2) art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344,)
- 3) Zarządzenia nr 204/2023 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 14 grudnia 2023 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów położonych w miejscowości Basznia Dolna,

ogłasza pierwszy przetarg ustny ograniczony na dzierżawę nw. nieruchomości stanowiących własność Gminy Lubaczów, na okres **3 lat** – od dnia podpisania umowy.

Nr Księgi Wieczystej	nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis nieruchomości, przeznaczenie	Stawka wywoławcza czynszu rocznego (w q żyta)	Wysokość wadium (w q żyta)	Wadium do wpłaty (przeliczone na zł)	Minimalne postąpienie (w q)	Data i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR1L/ 00011741/ 2	1045/4	0,2643	Działka rolna – PsIV działka bez dostępu do drogi publicznej – dojazd przez jedną z działek prywatnych oznaczonych nr ewid.: 1044/1, 1044/2, 1043/5, 1045/1, 1045/5, 1046, 1047, 1048 Użytkowanie rolnicze	1,96*	0,10	9,00**	1,0	5.03.2024 r. godz. 8 ⁰⁰
PR1L/ 00011741/ 2	1125/2	0,2096	Działka rolna – PsIV działka bez dostępu do drogi publicznej – dojazd przez jedną z działek prywatnych oznaczonych nr ewid.: 1124, 1125/1, 1126 Użytkowanie rolnicze	1,55*	0,08	8,00**	1,0	5.03.2024 r. godz. 9 ⁰⁰

* Ilość kwintali dla stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego obliczono na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lubaczów nr 150/2023 z dnia 14 września 2023 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty użytkowane na cele rolnicze stanowiące mienie komunalne Gminy Lubaczów

** cena kwintala żyta na rok podatkowy 2024 stanowi średnią cenę skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy wg Komunikatu Prezesa GUS z dnia 19 października 2023 r. tj. 89,63 zł

1. Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy Lubaczów.
2. W przetargu na dzierżawę działki oznaczonej nr ewid. **1045/4** mogą wziąć udział tylko właściciele nieruchomości oznaczonych nr ewid.: 1044/1, 1044/2, 1043/5, 1045/1, 1045/5, 1046, 1047, 1048 - przylegających do działki oznaczonej nr ewid. 1045/4, będącej przedmiotem przetargu.
3. W przetargu na dzierżawę działki oznaczonej nr ewid. **1125/2** mogą wziąć udział tylko właściciele nieruchomości oznaczonych nr ewid.: 1124, 1125/1, 1126 - przylegających do działki oznaczonej nr ewid. 1125/2, będącej przedmiotem przetargu.
4. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium** w wysokości 5% stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego (kolumna 7 tabeli) z podaniem nr ewidencyjnego działki **do dnia 1 marca 2024 r.** na konto Urzędu Gminy Lubaczów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Lubaczowie **Nr 70 9101 0003 2001 0007 1954 0004** lub **w kasie Urzędu Gminy Lubaczów do godz.14⁰⁰.**
5. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% czynszu wywoławczego, z zaokrągleniem w górę do pełnego kwintala.
6. **Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg** zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości ustalonego w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.
7. Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a **wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.
8. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
9. Wójt Gminy Lubaczów zawiadamia osobę wyłonioną w wyniku przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
10. Wójt Gminy Lubaczów w uzasadnionych przypadkach może odwołać przetarg.

Wójt Gminy

Wiesław Kapel

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Basznia Dolna oraz na stronie internetowej www.lubaczow.com.pl.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów – Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pok. nr 14, tel. 16 6321684 wew. 44.