

Ogłoszenie

o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości oznaczonej nr ewid. działki 252 o powierzchni 0,9521 ha, położonej w miejscowości Podlesie.

Wójt Gminy Lubaczów na podstawie:

- 1) art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.),
- 2) art. 37 ust. 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1990 z późn. zm.)
- 3) § 10 pkt 2 i 3 załącznika do Uchwały Rady Gminy Lubaczów nr VIII/84/2019 z dnia 31 maja 2019 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub nieoznaczony,
- 4) Zarządzenia nr 141A/2020 Wójta Gminy Lubaczów z dnia 28 grudnia 2020 r.

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubaczów, położonej w miejscowości Podlesie oznaczonej nr ewidencyjnym działki 252 o powierzchni 0,9521 ha na okres do 3 lat.

Nr Księgi Wieczystej	nr działki	Powierzchnia (w ha)	Opis Nieruchomości	Stawka wywoławcza czynszu rocznego (w q żyta)	Wysokość wadium (w q żyta)	Wadium do wpłaty (przeliczone na zł)	Minimalne postąpienie (w q żyta)	Data i godzina przetargu
1	2	3	4	5	6	7	8	9
PR1L 00003637/1	252	0,9521	RIVa - 0,5964 ha RIVb - 0,3557 ha	6,83*	0,3415	20,00**	1,0	25.02.2021 r. godz. 12⁰⁰

* Ilość kwintali dla stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego obliczono na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Lubaczów nr 21/2020 z dnia 28 lutego 2020 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące mienie komunalne Gminy Lubaczów

** cena kwintala żyta na rok podatkowy 2021 stanowi średnią cenę skupu żyta za 11 kwartałów poprzedzających kwartał poprzedzający rok podatkowy wg Komunikatu Prezesa GUS z dnia 19 października 2020 r. tj. 58,55 zł

1. Przetarg na dzierżawę w/w nieruchomości odbędzie się w Urzędzie Gminy Lubaczów w pok. nr 10.
2. **Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 5% stawki wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego (kolumna 7 tabeli) z podaniem nr ewidencyjnego działki do dnia 19.02.2021 r. na konto Urzędu Gminy Lubaczów prowadzone przez Bank Spółdzielczy w Lubaczowie Nr 70 9101 0003 2001 0007 1954 0004 lub w kasie Urzędu Gminy Lubaczów do godz.14⁰⁰.**
3. **O wysokości postąpienia** decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnego kwintala.
4. **Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg** zaliczone zostanie na poczet czynszu za dzierżawę nieruchomości ustalonego w przetargu. Wadium pozostałych uczestników przetargu zwrócone zostanie nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu – po podaniu numeru konta na które należy je zwrócić.

5. **Wadium nie podlega zwrotowi** jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu.
6. **Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:**
 - dowód wpłaty wadium
 - dokument potwierdzający tożsamość
 - upoważnienie do reprezentowania oraz do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego (w przypadku osoby prawnej).
7. Wójt Gminy Lubaczów zawiadamia osobę wyłonioną w wyniku przetargu jako dzierżawcę nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy.
8. Wójt Gminy Lubaczów w uzasadnionych przypadkach może odwołać przetarg.

WÓJT
mgr Wiesław Kapel

Ogłoszenie o przetargu wywieszane zostało na tablicy ogłoszeń Urzędu, tablicy ogłoszeń w miejscowości Podlesie na oraz na stronie internetowej www.lubaczow.com.pl i w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce ogłoszenia – nieruchomości.

Szczegółowych informacji dot. przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Lubaczów ul. Jasna 1, 37 – 600 Lubaczów – Referat Gospodarki Przestrzennej i Środowiska, pok. nr 10, tel. 16 6321684 wew.20 lub wew. 33.

Sprawę prowadzi: Barbara Kopciuch, tel. 166321684 w. 20, fax: 177173655, e-mail: b.kopciuch@lubaczow.com.pl, pokój nr 10

Barbara Kopciuch